

提案力で差をつけろ！！

定員  
**20**  
名

## 実務に直結、不動産コンサル営業セミナー

これまで多くの不動産会社では、目の前にある不動産の維持管理・売買の話を受け、それに応えるという、ある意味ルーチンで仕事が回っていました。しかし、超高齢社会を迎え、不動産を踏まえた相続等の相談を身近な不動産会社にする時代になったため、不動産会社の仕事の形態が変わり始めています。

不動産会社は、あらゆる面でお客様の一番の相談相手となり、その相談内容から課題を見つけ解決するための提案・コンサルティングをすることで、本来取りたい不動産管理・売買へ繋げなければならなくなりつつあるのです。つまり、お客様の相談に対する提案力・コンサルティング力で他社と大きく差が付くということになり、今からその対策をする必要があるということです。

そこで、実務に直結する提案力・コンサルティング力を身に付けるための専門講座を本年4月より開催いたします。講師陣は、各講座内容を実践している本物の実務家ばかりですので、参加された方の提案力アップの一助になることが見込めます。また、定員20名と少人数制で開催するため、講師・参加者間の距離・参加者同士の距離が近く、意見交換・交流を大いにさせていただくコミュニティの場としても活用していただけます。

この講座は、こんな方におススメです！

将来を見据え、他社とは一味違う不動産会社を目指したい経営者の方

提案力を身に付けたい、不動産会社の営業の方



日時：4月19日開講 全10講座

16時30分から18時（受付は16時から）

- 第1講座：4月19日（火）
- 第2講座：5月17日（火）
- 第3講座：6月21日（火）
- 第4講座：7月19日（火）
- 第5講座：8月23日（火）
- 第6講座：9月20日（火）
- 第7講座：10月18日（火）
- 第8講座：11月22日（火）
- 第9講座：12月20日（火）
- 第10講座：1月24日（火）

第10講座のみ15時から18時（受付は14時半から）

■会場：ハロー貸会議室八重洲フィナンシャルビル（予定）

東京都中央区日本橋3-4-13 八重洲フィナンシャルビル

交通：JR中央線・山手線 東京駅 八重洲中央口 徒歩2分  
東京メトロ銀座線 日本橋駅 B3出口 徒歩3分  
東京メトロ銀座線 京橋駅 7番出口 徒歩4分



セミナー詳細・お申し込み、お問い合わせは

fudousanad@gmail.com または、TEL 090-2425-6607まで（不動産AD事務局）



## ■プログラム内容（予定）

**第1講座：4月19日（火）【講師：芳賀 則人（不動産鑑定士・株式会社 東京アプレイザル 代表取締役）】**

### 相続分野参入のススメと極意～不可欠な相続コンサル～

不動産会社が、どのように「相続」と関わり提案していくべきか（例えば、遺産分割協議時の不動産会社としての関わり方や不動産実務と税務との融合等）の極意を、不動産鑑定士として独自の路線を歩んできた講師が解説します。

**第2講座：5月17日（火）【講師：田中 富美子（弁護士・第一東京弁護士会成年後見委員会 元委員長）】**

### お客様を守るための成年後見制度～実務ノウハウを教えます～①

この超高齢社会において、不動産会社だからこそ知っておくべき成年後見実務を、制度創設時から後見実務に携わっている講師が、2回に亘り分かりやすくお客様目線で解説します。

**第3講座：6月21日（火）【講師：田中 富美子（弁護士・第一東京弁護士会成年後見委員会 元委員長）】**

### お客様を守るための成年後見制度～実務ノウハウを教えます～②

**第4講座：7月19日（火）【講師：石垣 雄一郎（税理士・ダンコンサルティング株式会社 取締役）】**

### 営業トークにおける民事信託の活用法①

「民事信託」の第一人者である講師が、不動産実務の営業の際に「民事信託」を提案できるよう、2回に亘り活用法をケーススタディで丁寧に解説します。

**第5講座：8月23日（火）【講師：石垣 雄一郎（税理士・ダンコンサルティング株式会社 取締役）】**

### 営業トークにおける民事信託の活用法②

**第6講座：9月20日（火）【講師：大井 英樹（株式会社 埼玉ハウス 代表取締役）】**

### 民事信託とヴィンテージリフォーム

第4・5講座の講師である石垣税理士サポートの下、独自で考案したヴィンテージリフォームと民事信託の提案を併合し、実際に不動産業務に取り組んでいる講師による「生の声」をお届けします。なお、本講座は石垣税理士にも参加いただき、ディスカッション形式で行います。

**第7講座：10月18日（火）【講師：高橋 成壽（CFP・寿FPコンサルティング株式会社 代表取締役）】**

### 住宅をめぐるライフプランニングの実践

人生の3大資金である「教育」、「老後」、「住宅資金」を把握したうえで、住宅提案とは何か、また、キャッシュフローから比較する、住宅の選び方を講師が解説します。

**第8講座：11月22日（火）【講師：中嶋 浩介（株式会社家守りホールディングス 取締役部長）】**

### 不動産営業に必須！建築物に関する営業の切り口とは

インスペクションから始まる建築との融合で物件の価値がよみがえる。この注目のビジネスモデルを講師が解説します。

**第9講座：12月20日（火）【講師：倉橋隆行（不動産コンサルタント・シーエフネット株式会社 代表取締役）】**

### ノウハウ公開！不動産の投資戦略の秘訣

不動産コンサルタントとして多くの取引実績を持つ講師が、不動産における資産形成術を大公開。顧客を投資家に育てるノウハウを教えます。

**第10講座：1月24日（火）【講師：塩見 哲（ダンコンサルティング株式会社 代表取締役）】**

### 不動産オーナーにとっての不動産（FRE）戦略とは

不動産価値をいったいどのように考えるべきか、また、どのように実践すべきかをケーススタディを交えて講師が解説します。

#### ■受講料

全10回 **162,000円**（税込）  
**単体受講より32,400円お得です！**  
 （単体受講 19,440円（税込）/1講座）

#### ■定員

各講座 **20人** 限定（定員になり次第締め切らせていただきます）  
 お申込み確認後、「お申込み内容のご確認」をお送りいたします。  
 その後、受講料ご入金の確認をもって、お申込み完了となります。

### 受 講 申 込 書

お申し込み日	平成28年	月	日
ふりがな		ふりがな	
会社名		参加者名	
ご連絡先	〒		
	TEL :		
	E-mail :		
お申込み	<input type="checkbox"/> 全講座に参加いたします。（全講座参加希望の方は口に✓を入れてください）		
講座	単体受講：参加希望の講座をお書きください。_____		

お申し込みは、fudousanad@gmail.com または、FAX 045-949-1669まで