

不動産活用の教科書

不動産を活かした事業支援や中小企業再生など
キャリア40年 常に時代を先取りしてきた専門家が書いた

永年行ってきた中小企業支援のための不動産の活性化と、個人オ
ナーのための不動産活用戦略の具体的な実例をかみ砕き、誰もが
不動産のプロフェッショナルになるためにまとめた一冊！

公益財団法人 不動産流通推進センター 推薦
一般社団法人 日本中小企業経営支援専門家協会 推薦

新刊割引 送料
キャンペーン!! 無料
特別価格 1,600円 (税込)

誰でもできる!!
不動産活用に関する
ノウハウ満載!

塩見 哲

不動産活用の教科書

「不動産を活用」とは
不動産オーナーの思いを
徹底的に理解して
時代の方向性を示しながら
立地や環境を検証することだ

金融機関との交渉法から
建設会社・管理会社の選定の仕方
に至るまでを体系的に学べる
不動産活用指南の決定版!

不動産を活かした事業支援や中小企業再生など
キャリア40年 常に時代を先取りしてきた専門家が書いた

新刊 『不動産活用の教科書』

塩見 哲 著

A5判・288ページ・定価:1,600円(税別)

目次より

- 第0編 ●所有者の視点から見る不動産活用の考え方
- 第1編 ●不動産調査における四大要因の分析と企画の立て方
 - 第1章 ◎オーナー要因の調査・分析のピックアップとポイント整理の仕方
 - 第2章 ◎社会要因の調査方法と分析法
 - 第3章 ◎環境要因の調査とポイントの見つけ方
 - 第4章 ◎立地要因の調査とまとめ方
 - 第5章 ◎立地診断フォーマットの作成法とテナント交渉の具体例
 - 第6章 ◎レバレッジ効果としての資金調達と金融機関との交渉の仕方
 - 第7章 ◎建設会社や管理会社の選定方法
 - 第8章 ◎不動産コンサルティングとしての不動産活用業務の見せ方
- 第2編 ●不動産活用による会社再生物語
 - Case study1 ◎3つの課題をどう解決するか?
 - Case study2 ◎土地を活かした新規事業の組み立て方 他
- 第3編 ●不動産の健康診断書(不動産経営管理シート)の作り方と使い方

著者紹介

塩見 哲(しおみ さとし) 税理士・経営戦略コンサルタント

26歳から行っていた中小企業の再建・再生業務の中で、不動産の活用を見直すだけでも企業が継続できる可能性が高いことを知り、経営改善の手法を不動産再生の手法に用いてきた。当時(1970~1980年代)は、「不動産を活用する」という発想がほとんどなく、そのため日経BP社の「日経リアルエステート」(休刊中)で長期にわたって「土地活用講座」を連載する。日本に導入される以前からFP(ファイナンシャルプラン)の不動産・税制・経営の講師や、日本電信電話公社(現NTT)など、大手企業の不動産活用の研修講師などを担当。海外案件のプロジェクト事業にも参加。現在も(公財)不動産流通推進センター主催の公認不動産コンサルティングマスターの試験委員、「土地活用」や「不動産相続」などの専門士講座のプロデュースや講師を行っている。

特別価格:1,600円(税込) ※送料無料

申込方法:下記申込書にてFAXでお申し込みください。

申込先:プラチナ出版株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目13-1 ヒューリック銀座一丁目ビル7F

FAX.03-3562-8821

振込方法 同封の郵便振替用紙にて上記金額をお振込ください。

不動産活用の教科書 割引販売申込書

注文部数		会社名	
お名前		TEL	
		FAX	
送付先	(〒 -)		